



ESTADO DE RONDÔNIA
PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE ROLIM DE MOURA
COMISSÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS DE OBRAS PÚBLICAS E PRIVADAS

PARECER Nº 002/2026

PROCESSO Nº 0793/2026

OBJETO: “IMPLANTAÇÃO DE RECAPEAMENTO DE PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA EM VIAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE ROLIM DE MOURA REPASSE Nº 976220/2025/MCIDADES/CAIXA”

1. Aportou junto a esta comissão o Processo nº 0793/2026 (Sistema OXY) requerendo parecer quanto ao Projeto de IMPLANTAÇÃO DE RECAPEAMENTO DE PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA EM VIAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE ROLIM DE MOURA - por meio do por intermédio de Recurso Federal via Contrato de Repasse nº 976220/2025/MCIDADES/CAIXA, protocolado pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos conforme Memorando nº 032/SEMOSP/2026.

2. Considerando o que dispõe o Plano Diretor no Art. 24, §2º:

*Todo projeto que for elaborado para uso e ocupação de espaços públicos **deverá** ser aprovado por uma comissão de análise de projetos, formada pelo corpo técnico do quadro efetivo do município. (Grifo nosso).*

3. Considerando o Plano Diretor, no Art. 32, I:

qualquer projeto, antes de ser encaminhado para a captação de recursos, deve ser aprovado pela comissão de análise de projetos da prefeitura. (Grifo nosso).

4. Considerando que o Plano Diretor no Art. nº 38 §1º:

São prioritárias, para as ações de implantação e manutenção do sistema de drenagem, as áreas onde há problemas de segurança, notadamente à margem de cursos d' água e outras áreas baixas onde haja risco de inundações de edificações, identificados a partir de estudos hidrológicos. (Grifo nosso).

5. Cumpre destacar que o processo em questão trata-se de **Recapamento** de Pavimentação Asfáltica existente na Zona Urbana do Município e que conforme a Lei Municipal nº 313/2022 no Art. 58 § 3º diz:

Após a vigência desta lei os convênios firmados pelo município com outros entes da federação, visando a pavimentação, quer seja por execução direta ou indireta, deverão obedecer as diretrizes desta lei no que segue:

I- O órgão executor ou empresa contratada executará a faixa livre



ESTADO DE RONDÔNIA
PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE ROLIM DE MOURA
COMISSÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS DE OBRAS PÚBLICAS E PRIVADAS

podendo deixar a faixa de serviço em solo natural.

II- A faixa de acesso será responsabilidade do proprietário, bem como os acessos de veículos ao imóvel, sempre em conformidade com o determinado nesta lei.

6. A Lei Municipal nº 313/2022 trata somente de novas pavimentações em vias não pavimentadas, não tratando sob recapeamento (manutenção) em vias já pavimentadas, neste caso não há obrigatoriedade do Município de execução do passeio público, cabendo aos proprietários a obrigatoriedade de execução conforme prazo estipulado na lei, no entanto, conforme Planilha Orçamentária da Obra nos itens 3.24 e 3.25 e Projetos anexos ao Processo (Ordem 125336) está sendo proposto o passeio público ser executado pelo Município.
7. O Convênio em questão é de Contrato de Repasse nº 976220/2025/MCIDADES/CAIXA, celebrado entre o Ministério das Cidades e Prefeitura Municipal de Rolim de Moura em 27/11/2025, conforme documento no Processo (Ordem 125326).
8. Cumpre destacar que as peças técnicas para a execução dos serviços: Projeto de Recapeamento, Sinalização, Memorial, Orçamento e Documentos Complementares (R.T. VLADIMIR LUÍS CARDOSO DE ALMEIDA), os quais foram analisados e projetados por Profissional habilitado e possuem ART, sendo de inteira responsabilidade do mesmo os estudos e dimensionamentos apresentados.
9. Conforme pedido realizado no Memorando nº 032/SEMOSP/2026 da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos (Processo OXY – Ordem 125344) e encaminhado pelo sistema OXY segue a análise dos documentos apresentados:
 - I. Os projetos em questão, são de um convênio já firmado conforme (Processo OXY – Ordem 125336) e que, de acordo com o art. 32, I do Plano Diretor, a análise pela Comissão dos Projetos de Obras Públicas **deve ser antes da captação de recursos**, contudo, com base no direito de petição, a Comissão analisou as peças técnicas e entende que estão de acordo com a legislação vigente.
 - II. Solicitamos que a secretaria observe o que dispõe o Plano Diretor no Art. 39, §2º:

Criar e manter atualizado o cadastro físico das redes de galerias de águas pluviais e áreas de risco de alagamento em prazo máximo de 24 meses. (Grifo nosso).
 - III. Sendo estes dados também indispensáveis para as análises dos projetos apresentados para esta Comissão.



ESTADO DE RONDÔNIA
PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE ROLIM DE MOURA
COMISSÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS DE OBRAS PÚBLICAS E PRIVADAS

- IV. A Comissão reafirma que há necessidade da manutenção e conservação de ruas já pavimentadas e atualização de sistemas de drenagem por outros materiais mais resistentes e duradouros, garantindo a economicidade dos recursos públicos, a trafegabilidade e segurança dos usuários que a utiliza, **sendo viável a sua execução, visando melhorar a trafegabilidade e segurança dos usuários.**
- V. Por se tratar de uma Obras de Infraestrutura a Lei Municipal de Obras não exige a Emissão de Licença de Obras das mesmas, bem como a Receita Federal do Brasil não emite Licença de Obras de Infraestrutura, portanto, desnecessária a apresentação desse documento.
10. Destaca-se que, caso existam conflitos nos projetos executivos aprovados em relação à Lei Municipal, estes devem ser adequados e executados conforme as Leis Municipais, justificando as alterações à concedente.
11. Diante do exposto a Comissão **OPINA** pelo **DEFERIMENTO do projeto**.
12. Salvo melhor juízo, esse é o parecer da Comissão de Análise de Projetos referente aos documentos que foram apresentados até o momento.
13. Este parecer segue assinado digitalmente pela comissão.

Rolim de Moura – RO, 04 de Fevereiro de 2026.

Bruno Ferro
Presidente

Marcelo Vieira
Vice-Presidente

Ester Celoi da Rosa Caliani
Membro

Maycol de Maio Moura
Membro

Dion de Maio Moura
Membro



Assinado por: Bruno Fonseca Ferro 05/02/2026 10:56:01
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE



Assinado por: MARCELO VIEIRA 05/02/2026 12:26:20 DOCUMENTO
ASSINADO DIGITALMENTE



Assinado por: ESTER DA ROSA CALIANI 05/02/2026 12:34:10
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE



Assinado por: DION DE MAIO MOURA 05/02/2026 13:08:44
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
